

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PODNĚTU PROSECKÁ x Čuprova

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Konkrétní podoba ÚP bude navržena podkladovou studií v koordinaci se změnou územního plánu č. 3125: Vymezení severovýchodní části městského okruhu

PŘEDMĚT NAVRHOVANÉ ZMĚNY

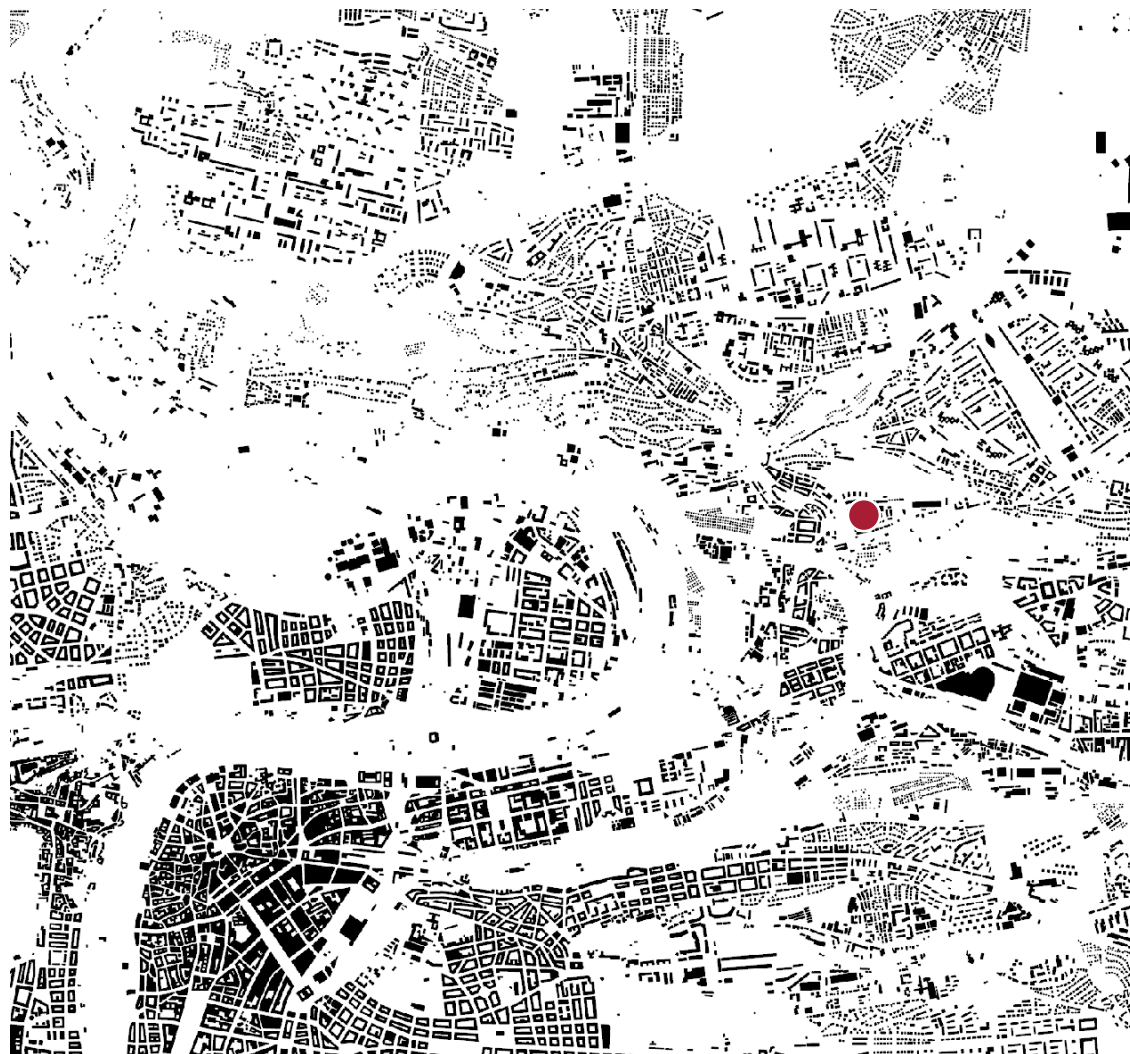
Dotčené pozemky v k.ú. Libeň dle zákresu

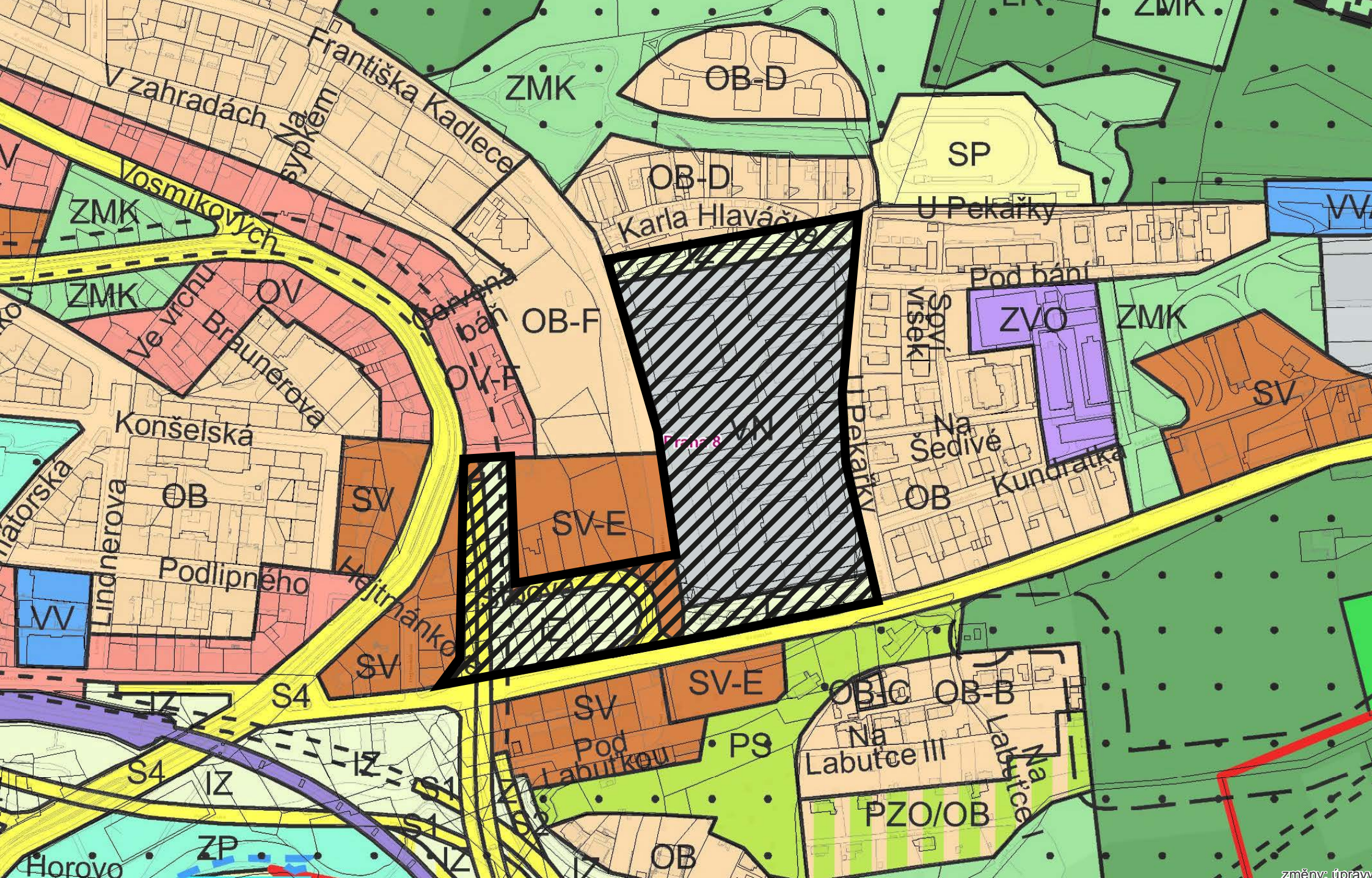
Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZMK - zeleň městská a krajinná, VN - nerušivá výroba, SV - plochy všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň, S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 – nadřazené sběrné komunikace městského významu,

Celková výměra území navrženého ke změně: 6,5 ha
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Plocha nerušící výroby a izolační zeleně bude ovlivněna plánovaným zahloubením městského okruhu. Lokalita je dobře obslužená MHD (nově i linkou trolejbusu a plánovanou zastávkou vlaku) a nachází se v sousedství rekreační oblasti Proseckých skal, po dokončení okruhu tedy lze předpokládat obnovu asanovaných bloků a další transformaci lokality.





změny: úprava

Současná podoba územního plánu s vyznačeným rozsahem podnětu



A: Arál výroby

Těžištěm studie je rozvaha, zda má v této lokalitě nadále pokračovat výroba a v jaké podobě. V opačném případě studie stanoví vhodný koeficient využití území a schematicky zobrazí jeho ideální aplikaci.

B: U městského okruhu

Studie městského okruhu obsahuje skicu potenciální zástavby. Návrh by měl tuto blíže ověřit a buď ji potvrdit, nebo přijít s alternativou. V případě potřeby lze navrhnout ideální zástavbu na prázdné parcely sousedící s plochou podnětu